



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-29197/2024-L

Spisová značka: 5445/2020

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 329.1., A/10

Datum: 08.04.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 27. 04. 2024

## ROZHODNUTÍ

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím pověřené osoby (Eva Fabiánková, vedoucí odboru správy majetku města) podal dne 04.01.2024 žádost o změnu rozhodnutí č.j. MUKO-46169/2021-L ze dne 16.12.2021 tj. změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby + dne 04.01.2024 žádost o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu **stavebních úprav objektu čp. 279 na bytový dům** v ul. Pelcova v Kostelci nad Orlicí, na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **opěrných stěn** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří) a 696 (zahrada), **vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 526/1 (ostatní plocha – silnice) a 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **kanalizační přípojky (splaškové)** na poz.č.parc. 696 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 394/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 526/1 (ostatní plocha – silnice), **areálových splaškových kanalizačních rozvodů** na poz.č.parc. 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **areálových dešťových kanalizačních rozvodů s retenčními bloky a bezpečnostním přepadem** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), **úpravy STL plynovodu** na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **přípojky sítě elektronických komunikací** na poz.č.parc. 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **areálového osvětlení** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), **zpevněných ploch** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), na základě podaných žádostí výše uvedeného žadatele *rozhodl*:

### I.

dle § 94p odst. 5 stavebního zákona tak, že

**prodlužuje platnost**

**společného povolení**

ze dne 16.12.2021 pod č.j. MUKO-46169/2021-L

do **31.12.2025.**

Účastník řízení dle § 27 správního řádu:

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEK N. ORL.**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Podané odvolání proti výroku o prodloužení platnosti výše uvedeného společného povolení má odkladný účinek vůči výroku o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby (ve smyslu ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu).

## II.

dle § 118 stavebního zákona tak, že povoluje změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v

### **prodloužení lhůty k dokončení stavby**

**stavebních úprav objektu čp. 279 na bytový dům** v ul. Pelclova v Kostelci nad Orlicí, na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **opěrných stěn** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří) a 696 (zahrada), **vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 526/1 (ostatní plocha – silnice) a 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **kanalizační přípojky (splaškové)** na poz.č.parc. 696 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 394/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 526/1 (ostatní plocha – silnice), **areálových splaškových kanalizačních rozvodů** na poz.č.parc. 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **areálových dešťových kanalizačních rozvodů s retenčními bloky a bezpečnostním přepadem** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), **úpravy STL plynovodu** na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **přípojky sítě elektronických komunikací** na poz.č.parc. 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **areálového osvětlení** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), **zpevněných ploch** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená ve výše uvedeném rozhodnutí se mění tak, že stavba bude dokončena do

**31.12.2027.**

Ostatní podmínky výše uvedeného rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastník řízení dle § 27 správního řádu:

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Vykonatelnost tohoto výroku o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby je dle § 74 odst. 1 správního řádu až po nabytí právní moci výroku o prodloužení platnosti výše uvedeného společného povolení.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavební úřad obdržel od výše uvedeného žadatele dne 04.01.2024 *žádost o změnu rozhodnutí č.j. MUKO-46169/2021-L ze dne 16.12.2021 tj. změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby* + dne 04.01.2024 *žádost o prodloužení platnosti společného povolení* pro stavbu **stavebních úprav objektu čp. 279 na bytový dům** v ul. Pelclova v Kostelci nad Orlicí, na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **opěrných stěn** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří) a 696 (zahrada), **vodovodní přípojky** na poz.č.parc. 526/1 (ostatní plocha – silnice) a 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **kanalizační přípojky (splaškové)** na poz.č.parc. 696 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 394/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 526/1 (ostatní plocha – silnice), **areálových splaškových kanalizačních rozvodů** na poz.č.parc. 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **areálových dešťových kanalizačních rozvodů s retenčními bloky a bezpečnostním přepadem** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), **úpravy STL plynovodu** na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), 691 (zastavěná plocha a nádvoří), **přípojky sítě elektronických komunikací** na poz.č.parc. 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), 691 (zastavěná plocha a

nádvoří), **areálového osvětlení** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), **zpevněných ploch** na poz.č.parc. 691 (zastavěná plocha a nádvoří), 693 (ostatní plocha – jiná plocha), 694 (zahrada), 695 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 696 (zahrada), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem vydáno společné povolení dne 16.12.2021 pod č.j. MUKO-46169/2021-L, které nabylo právní moci dne 15.01.2022 s platností do 15.01.2024.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě platnosti společného povolení (tj. do 15.01.2024) nezačal a ani nezačal; dle smlouvy o dílo bude stavba zahájena na konci 1. čtvrtletí roku 2024; proto žádá o prodloužení platnosti předmětného společného povolení do 31.12.2025.

V souladu s principy správního řízení, stavební úřad dle § 140 správního řádu rozhodl usnesením ze dne 12.02.2024 pod č.j. MUKO-12087/2024-L o spojení výše uvedených řízení, jelikož je k nim příslušný, týkají se téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí, dále se týkají týchž účastníků, nebrání tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků.

Zdejší správní orgán si opatřením ze dne 12.02.2024 pod č.j. MUKO-12124/2024-L požádal patřičné dotčené orgány, které vydaly jako podklad pro výše uvedené společné povolení tato stanoviska:

- závazné stanovisko dotčeného orgánu příslušného dle zákona o hospodaření energií, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Státní energetické inspekce, ze dne 14.10.2020 pod zn.č. SEI-13375/2020/52.102\_001
  - závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 09.10.2020 pod č.j. MUKO-37899/2020-kd
  - koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů působících na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí (památková péče, silniční úřad, životní prostředí, úřad územního plánování) ze dne 10.11.2020 pod č.j. MUKO-40862/2020-lf
  - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 18.11.2020 pod č.j. MUKO-42189/2020-lc + sdělení orgánu ochrany ZPF MěÚ Kostelec nad Orlicí k žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu k umístění zpevněných ploch u bytového domu ze dne 23.11.2020 pod č.j. MUKO-42669/2020-lc
  - závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 11.05.2021 pod č.j. MUKO-17020/2021-L
  - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 22.10.2020 pod č.j. HSHK-5084-2/2020
  - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 03.11.2020 pod č.j. KSHK 33555/2020/HOK.HK/Ze
- o součinnost ve věci platnosti jejich stanovisek pro daný záměr.

Dne 14.02.2024 stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku požární ochrany (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 14.02.2024 pod č.j. HSHK-597-2/2024 uvádí, že mu nejsou známy skutečnosti na jím chráněném úseku ani nedošlo ke změnám poměrů, které by bránily prodloužení platnosti povolení.

Dne 14.02.2024 stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 14.02.2024 pod č.j. KSHK05347/2024/HOK.RK/Ha uvádí, že od doby vydání závazného stanoviska pro dané společné povolení nevyvstaly nové skutečnosti, které by byly předmětem nového posouzení, čímž zůstává tedy závazné stanovisko v platnosti.

Dne 15.02.2024 stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku územního plánování (MěÚ Kostelec nad Orlicí) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 15.02.2024 pod č.j. MUKO-13225/2024-am uvádí, že jednotlivé aktualizace územně plánovacích podkladů nezasahují do uvedeného záměru, lze tedy konstatovat, že na úseku jimi chráněných veřejných zájmů nedošlo k takovým změnám poměrů, které by bránily prodloužení platnosti společného povolení.

Dne 16.02.2024 stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku památkové péče (MěÚ Kostelec nad Orlicí) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 16.02.2024 pod č.j. MUKO-13477/2024-lf uvádí, že na úseku nimi chráněných veřejných zájmů nedošlo k takovým změnám poměrů, které by bránily prodloužení platnosti společného povolení.

Dne 23.02.2024 stavební úřad obdržel odpověď dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí (MěÚ Kostelec nad Orlicí) na výše uvedenou součinnost. Dotčené orgány ve své odpovědi ze dne 23.02.2024 pod č.j. MUKO-15890/2024-mp uvádí, že na úseku nemají připomínky k prodloužení platnosti společného povolení.

Dne 26.02.2024 stavební úřad obdržel odpověď dotčeného orgánu na úseku hospodaření s energií (Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj) na výše uvedenou součinnost. Dotčený orgán ve své odpovědi ze dne 26.02.2024 pod č.j. SEI-4497/2024/52.101 uvádí, že na úseku jím chráněných veřejných zájmů nedošlo k takovým změnám poměrů, které by měly vliv na již vydané závazné stanovisko a prodloužení platnosti společného povolení.

Stavební úřad prokázal, že žadatel (stavebník) má vlastnické právo k poz.č.parc. 394/1, 665, 687/3, 687/6, 687/14, 690/1, 691, 693, 694, 695, 696, 701/1 a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 26.02.2024 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich byla ověřena nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti společného povolení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona takto:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):  
*MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.*

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:  
*MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.*

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:  
*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*  
*MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.*  
*Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ*  
*kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má*  
*Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ*  
*Pan Juraj KNOŠKO, Jungmannova 653, KOSTELEČ N. ORL.*  
*Paní Monika KNOŠKOVÁ, Jungmannova 653, KOSTELEČ N. ORL.*  
*Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ*  
*kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má*  
*Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522*  
*IČO 60884711, Komenského 522, KOSTELEČ N. ORL.*  
*Pan Pavel MORÁVEK, Příkopy 230, KOSTELEČ N. ORL.*  
*Pan Marek JAGENBREIN, Proškova 1377 KOSTELEČ N. ORL.*

*správci či vlastníci inženýrských sítí:*  
*AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.*  
*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň*  
*ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 - Podmokly*  
*GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO – Zábřovice (oblast Královéhradecký kraj)*

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona s použitím § 109 stavebního zákona takto:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 109 písm. a) – f) stavebního zákona):  
*MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.*

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 26.02.2024 oznámil zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením (prodloužení lhůty k dokončení stavby) a ve smyslu ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona o prodloužení platnosti výše uvedeného společného povolení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Stavební úřad poučil dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení předmětného opatření „oznámení o zahájení řízení“. Ve stanovené lhůtě stavební úřad nic neobdržel.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). V dané lhůtě se nikdo se spisem nepřišel seznámit.

Ve stanovených lhůtách stavební úřad neobdržel žádná stanoviska dotčených orgánů, námítky či připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad uvádí, že v řízení o prodloužení platnosti společného povolení se jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat vydané a pravomocné společné povolení či obnovovat řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit povolení nebo do něho doplňovat nové podmínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebník ve lhůtě platnosti rozhodnutí (tj. do 15.01.2024) ne zahájil a ani dle jeho vyjádření v žádosti ne zahájí stavbu z investičních důvodů, podal žádost o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad při rozhodování o žádosti bral v úvahu i práva a oprávněné zájmy účastníků řízení i ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti společného povolení nezjistil skutečnosti, které by s ohledem na skutkový či právní vývoj nastaly k datu jeho rozhodování (od doby vydání rozhodnutí) a jím vyvolaný změněný právní stav či stav v území znemožňovaly provést stavbu v souladu se zájmy chráněnými stavebním zákonem či zvláštními právními předpisy.

Bylo zjištěno, že daný záměr je stále ve stejném využití i území dle platné územně plánovací dokumentace, Územního plánu Kostelec nad Orlicí, vydaný dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po změně č. 4 s účinností ode dne 31.03.2021, který vymezuje zájmové území (dotčené pozemky) jako zastavěné území s funkční plochou:

SM – plochy smíšené obytné (městské)

DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:

- ✓ Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 dne 19.07.2023 s účinností od 01.09.2023

Z PÚR nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

- ✓ Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona s použitím ustanovení § 112 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle § 118 odst. 2 stavebního zákona *změnu stavby před jejím dokončením* lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí; Vyžaduje-li změna

stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně; to neplatí, bylo-li vedeno společné územní a stavební řízení.

Dle § 118 odst. 3 stavebního zákona žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavební úřad ověřoval před vydáním tohoto rozhodnutí vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich a to nahlížením výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem (výstup je součástí spisu); dle kterého jsou vlastnická práva beze změn.

V řízení o prodloužení platnosti společného povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily vyhovět žádosti v plném rozsahu, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) stavební úřad postupuje ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů.

### **Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podané odvolání proti výroku o prodloužení platnosti výše uvedeného společného povolení má odkladný účinek vůči výroku o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby (ve smyslu ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu).

Vykonatelnost výroku o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby je dle § 74 odst. 1 správního řádu až po nabytí právní moci výroku o prodloužení platnosti výše uvedeného společného povolení.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.**

## ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.** *interní vypravení*

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.** *interní vypravení*

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.** *interní vypravení*

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ**

**kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má**

**Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ**

**Pan Juraj KNOŠKO, Jungmannova 653, KOSTELEČ N. ORL.**

**Paní Monika KNOŠKOVÁ, Jungmannova 653, KOSTELEČ N. ORL.**

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ**

*kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má*

**Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522**

**IČO 60884711, Komenského 522, KOSTELEČ N. ORL.**

**Pan Pavel MORÁVEK, Příkopy 230, KOSTELEČ N. ORL.**

**Pan Marek JAGENBREIN, Proškova 1377 KOSTELEČ N. ORL.**

*správci či vlastníci inženýrských sítí:*

**AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.**

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 - Podmokly**

**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO – Zábrdovice (oblast Královéhradecký kraj)**

Dotčené orgány:

**HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou**

**KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou**

**Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové**

**MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec n. Orl.** *interní vypravení*

**MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (památkový orgán), Palackého nám. 38, Kostelec n. Orl.** *interní vypravení*

**MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec n. Orl.** *interní vypravení*

Vypraveno dne: 08.04.2024

JID: muksvp24v00c11

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument rozhodnutí\_4.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 165138466-178048-240528103747. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 08.04.2024 14:09:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 28.05.2024 10:11:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5D F6 SE, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Bc. Lucie Lédrová, vedoucí odboru, 147, Stavební úřad - životní prostředí, MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 08.04.2024 14:09:00. Údaje o časovém razítku: 08.04.2024 14:09:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB 0D BC, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

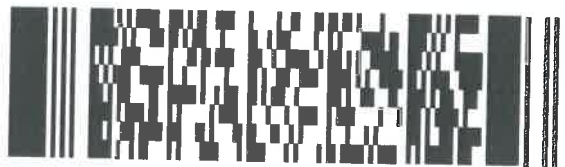
Konverzi provedl subjekt: Město Kostelec nad Orlicí

Pracoviště: Město Kostelec nad Orlicí - budova B

Datum vyhotovení: 28.05.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: RENÁTA OTČENÁŠKOVÁ

Otisk úředního razítka:



165138466-178048-240528103747

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.